ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ

Оперативна програма„Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони”

Възложител:	**Община Златоград**		
Изпълнител:	**“ЕКОИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД**	Управител: *инж. Надя Петкова*	..... *Подпис/печат*

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № .....21.....**от** .....30.05.2016г.....



ОБЕКТ:	**Административна, делова сграда на Районен съд и Прокуратура гр.Златоград (съдебна палата), находяща се в гр.Златоград, бул.”България” №120, във връзка с участие на Община Златоград в процедура: BG16RFOP001-2.001„Енергийна ефективност в периферните райони” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“**

05.2016 год.

Заверил главен архитект
/арх. Р. [illegible]/

Приложение към чл. 8
(Изм. - ДВ, бр. 2 от 2013 г.)

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № 21 от 30.05.2016 г.

на

Административна, делова сграда на Районен съд и Прокуратура гр.Златоград (съдебна палата)

находяща се в: гр.Златоград, бул. „България“ №120

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

1.1. Вид на строежа: *Масивна сграда*
(сграда или строително съоръжение)
1.2. Предназначение на строежа: *За обществено обслужване – Районен съд и Прокуратура, гр.Златоград*
1.3. Категория на строежа: *Строежът е пета категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г.(ДВ бр.72/2003 г.)*
1.4. Идентификатор на строежа: *31111.35.97.1*

1.5. Адрес:
УПИ XXI – Районен съд, кв.73а по ПУП на гр.Златоград
гр.Златоград, ул. „България" №120

1.6. Година на построяване:
- основната сграда на съда - 1940г.
- разширение на сградата на съда - 1996г.

1.7. Вид собственост: *Публична държавна собственост*
(държавна, общинска, частна, друга)
1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:
1.8.1. Вид на промените:

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):
1.8.2.1. Вид на промените:
1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

1.9. Опис на наличните документи:
- Работен проект за обект: „Разширение Районен съд гр.Златоград", одобрен на 30.03.1994г.
- Технически проект за обект: „Районен съд, ПИ 31111.3597, кв.35, гр.Златоград, общ.Златоград, обл.Златоград – Осигуряване на достъпна среда", изготвени от Архитектурно студио „АТМ" ЕООД, гр.София, одобрени от Главния архитект на Община Златоград на 25.03.2016г.
- Актуално архитектурно заснемане и техническо обследване от екип на "Екоинженеринг" ЕООД, за което има съставен доклад с резултатите от обследването за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ.
1.9.1. Инвестиционен проект:
1.9.2. Разрешение за строеж:
- Разрешение за строеж №40 от 17.06.1994г. за пристройка, надстройка съд.палата гр.Златоград"
- Разрешение за строеж №13 от 25.03.2016г. за обект: „Районен съд, ПИ 31111.3597, кв.35, гр.Златоград, общ.Златоград, обл.Златоград – Осигуряване на достъпна среда".
1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на: *Няма*
1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*
1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: за обект: „Разширение Районен съд – гр.Златоград" *от 13.09.1996г.*
1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Няма*
1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: Няма
1.9.8. Удостоверение за търпимост № ....от .....г. - *Няма*
1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:
Акт №3302 от 02.12.2009г. за публична държавна собственост

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:
2.1.1. Площи:
застроена площ: *431,26 кв.м.*
разгъната застроена площ: *916,32 кв.м.*
Обща разгъната застроена площ: 1347,58 кв.м.
2.1.2. Обеми: застроен обем – *3005,88 куб.м.*
2.1.3. Височина: *9,18 м.*
Брой етажи:
- основната сграда на съда – 3 етажа, от които 2 надземни и 1 полуподземен етаж

- разширение на сградата на съда – 4 етажа, от които 3 надземни и 1 полуподземен етаж

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:
***сградни инсталации** – водопроводна, канализационна, електро, отоплителна, слаботокови инсталации (телефонна, LAN, СОТ и видеонаблюдение)*
***сградни отклонения** – водопроводно, канализационно, кабел НН*
***съоръжения** – котел*
(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите
3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Сградата е построена на два етапа. Основната сграда е построена през 1940г. и представлява масивна сграда на два етажа със сутерен. Външните стени са каменни, вътрешните – тухлени, а междуетажните подови конструкции – дървен гредоред, които при реконструкцията са подменени със стоманобетонови плочи.

Пристройката (построена през 1996г.) се състои от сутеренен етаж плюс три етажа. Конструкцията и е стоманобетонна, скелетно – гредова. Вътрешните и част от ограждащите стени са изградени от тухли, външните сутеренни са бетонови.

Покривът на сградата е изпълнен от дървена конструкция, състояща се от ребра, столици и попове, покрита с керемиди, положени върху дъсчена обшивка.

Цокълът на сградата е изпълнен от каменна облицовка.

Изпълнен е гараж с две клетки с плосък покрив с хидроизолация, която е компрометирана и са констатирани течове.

3.1.2. Механично съпротивление и устойчивост */чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/*:

- ***„Административна, делова сграда на районен съд и прокуратура (СЪДЕБНА ПАЛАТА)"** е въведена в експлоатация през 1996г.*
  Към тази дата гр.Златоград, общ.Златоград, област Смолян попада в район със сеизмичност от VIII степен с Кс=0.15 съгласно НПСЗР'87г.
  По сега действащата Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони гр.Златоград попада в VIII степен по скалата на МШК с Кс=0.15.
  През периода на експлоатация тя е претърпяла земетресения и към момента не са се появили пукнатини по носещи тухлени стени. Не се наблюдават никакви деформации, провисвания, премествания на конструктивни елементи.

- *Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на*

вертикални въздействия. По време на въвеждане в експлоатация на пристройката и реконструкцията на старата сграда гр.Златоград попада в VIII степен по скалата на МШК с Кс=0.15. Същите коефициенти са и по сега действащите норми. Разлика има в конструктивните изисквания за конструиране на носещите стоманобетонови елементи, поемащи сеизмични усилия.

- *Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:*

• **При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/** е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгл.:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 ОТ 29 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ КОНСТРУКЦИИ НА СТРОЕЖИТЕ ЧРЕЗ ПРИЛАГАНЕ НА ЕВРОПЕЙСКАТА СИСТЕМА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ и всички действащи нормативни актове.

Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 – „Административна, делова сграда на районен съд и прокуратура (СЪДЕБНА ПАЛАТА)" гр.Златоград е сеизмично осигурена и има положителна сеизмична оценка.

Сравнение на нормативни документи

Сградата е въведена в експлоатация през 1996г.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация. (1996г.)	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.
Норми за земетръс	*„Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" от 1987г. VIII степен по МШК; Кс=0.15*	*Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони VIII степен по МШК; Кс=0.15*
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	*Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции от 1988 г.*	*НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.*

Норми за натоварване	*Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения, утвърдени със заповед № РД-02-14-403 от 28.12.1988 г. на председателя на КТСУ (ДВ, бр. 7 от 1989 г.) и отпечатани в БСА, бр. 4/1989 г.*	*Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.*

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

	Норми към 1989г.		Норми 2005 г.	
Наименование на товари	Норм. Товар (кг/м^2)	Коефициент Натоварв.	Норм. Товар (кг/м^2)	Коефициент Натоварв.
Собств.тегло стоманобетон	-	-	-	1,20
Собств.тегло тухли	-	-	-	1,20
Собствено тегло метал	-	-	-	1,10
Мазилки, замазки	-	-	-	1,35
Окачени тавани, топлоизолации	-	-	-	1,35
Хидроизолации	-	-	-	1,35
Пол.товар в стаи в административни учреждения	200,0	1,4	300	1,30
Временен товар от сняг	50,0	1,4	140	1,40

3.1.3. Безопасност в случай на пожар: */чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/*

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	*Gф*	*НАРЕДБА №2 / 05.05.1986 г за противопожарните строително-технически норми –- Обн. ДВ, бр. 58от 1987 г., изм. и*		*Наредба №Із-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар*	-

			доп. ДВ, бр. 33 от 1994 г.			
Степен на пожароустойчивост.	-	-	*II*		*II*	-
1. Колони и рамки /стоманобетон минимален размер 25/25/	120	Клас А1	*Негорими 2часа*	Съотв.	120	Съотв.
2. Външни и вътрешни носещи стени /тухлени 25 см/	330	Клас А1	*Негорими 2часа*	Съотв.	120	Съотв.
3. Неносещи външни и вътрешни стени /тухлена зидария/	120	Клас А1	*Негорими 15мин. Трудно горими 30мин.*	Съотв.	30	Съотв.
4. Стени на евакуационни коридори и фоайета /стоманобетон/	120	Клас А1	*Негорими 45мин.*	Съотв.	60	Съотв.
5. Междуетажни преградни конструкции Стоманобетон	180	Клас А1	*Негорими 45мин.*	Съотв.	60	Съотв.
6. Стени на стълбища/стоманобетон 25 см//	330	Клас А1	*Негорими 2часа*	Съотв.	90	Съотв.
7. Площадки и Рамена на стълбища стоманобетон	90	Клас А1	*Негорими 1час*	Съотв.	60	Съотв.
8. Покривна конструкция със защита съгласно колона 6			*Негорими 15мин. Чл.5, ал.5 горими*	Съотв.	Не се нормира	Съотв.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на действащите нормативни актове за пожарна безопасност.

- ***Вътрешната планировка на сградата:***

Полуподземния етаж следва да се отдели от стълбищната клетка с врата EI60.

Кафето не е отделено от останалата част на сградата с врати с огнеустойчивост EI90.

Таванския етаж и капака към тавана следва да се отдели от стълбищната клетка с врата и капак с огнеустойчивост EI60.

Коридорите са с дължина по-голяма от 10 м и не са изпълнени изискванията на чл.53, ал.3 от Наредба № I3-1971/2009г.

Вътрешната планировка на сградата не съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Генералната планировка и състоянието на територията на обекта:***

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на електрическите инсталации:***

Ел. инсталациите са изградени съгласно нормативните изисквания за електрически инсталации с „нормална пожарна опасност". Инсталацията е изпълнена от проводници положени скрито под мазилка и по конструкции с клас по реакция на огън не по нисък от А2, съгласно изискванията на чл. 262, т.1 и т. 2 на Наредба Із – 1971 за Строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Електрическите контакти и ключове са монтирани върху материали с клас на реакция по огън А2 съгласно чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН. Ел. таблото е в метален шкаф съответства на чл. 239 (1) на Наредба Із – 1971 за СТПН.

Ел.инсталацията съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- ***Състояние на отоплителните и вентилационните инсталации:***

За топлоизточник се ползва съществуваща котелна централа, намираща се в помещение в сутерена на сградата.

В обекта има зидани комини от тухли. Димо отводните канали отговарят на чл.130 до чл.134 от Наредба № І3-1971/2009г.

Отоплителните и вентилационни инсталации съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

3.1.4. Хигиена, здраве и околна среда:
/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/ Постановление 49/18,07,1977 г на МС	-	*Наредба №3/09.06.2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии*
	Ел.захранване		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3Р+N/, чл. V||-1-3 и чл. V||-1-4	От разпределителна касета на ЕРП с кабел САВТУ-1 3х95+50 мм2.	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Захранващите линии от ГРТ до етажните табла са четирипроводни /3р+N	СВТ 3х10+6 мм2.	Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		

1	Главно разпределително табло /ГРТ/ - Метално на стена, ПУЕУ чл. V|-1-7(1) и БДС 8596/1977 г.	Монтирано на стена. Метално.	чл. 1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
	Разпределителни табла - метални с винтови предпазители.	Монтирани на стена в коридорите. Метални.	Чл. 1731 т.8
	Контактна инсталация		
1	Чл. VI-1-81 определя броя на контактите на 1бр на 6 m^2 жилищна площ, в кухнята 2 бр. на 10 m^2	Брой на контактите на 1 бр. на 6 m^2 жилищна площ, в кухнята 1 бр. на 5 m^2	Чл. 1762
2	Чл. VI-1-81 определя височината на монтажа над готов под – от 0,5 до 1 м. Допуска се поставяне на 0,3 м, като се препоръчват предпазни капачки.	Височината на монтажа над готов под - 0,5 до 1 м	Чл. 1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Сечението на проводниците се определя по чл. VI-1-81 и таблица VI-1-5	Проводник ПВА, ПВВМ и СВТ 2х2,5 $мм^2$ и 4х2,5 $мм^2$	Чл. 1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл. I-7-51 (1)	Защитната клема на контактите е занулена	Чл. 1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по чл. VI-1-81 и таблица VI-1-5	Проводник ПВА и ПВВМ 2х1,5 $мм^2$	Чл. 1762
2	Чл. VI-1-82 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3 м	Ключове за осветление са монтирани на височина 1,1 до 1,3 м	Чл. 1768 (1) - до 1 m
3	Осветеност на отделните помещения		БДС ЕН 12464/2004 г.
		Канцеларии 300 Lx.	
		Коридор – 50 Lx	
		Санитарни помещения – 30 Lx	
	Мълниезащитна инсталация		
1	Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни	Сградата няма изградена мълниезащитна инсталация.	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за

	съоръжения, утвърдени със заповед № РД-02-14-461 от 17.XII.1987 г. на председателя на Комитета по териториално и селищно устройство		мълниезащита 3-та категория до 20 Ω.

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

Водопроводна и канализационна инсталация

- *При проектирането на инсталациите да се съобразяват минималните скорости и оразмерителните температури и да се вземат мерки за предотвратяване развитието на бактерията "Legionella".*
- *По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.*

В следващата таблица са дадени оразмерителните стойности към момента на въвеждане на сградата в експлоатация и към настоящия момент.

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: Не са налични действащите тогава нормативни уредби	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации"
1	Водоснабдителни норми за максимално денонощно водно количество	Не са налични действащите нормативни уредби	16 л/д
2	Водоснабдителни норми за максимално часово водно количество	Не са налични действащите нормативни уредби	4,0 л/ч
3	Топлоизолация	Не са налични действащите нормативни уредби	Предвижда се топлоизолация на всички главни хоризонтални и вертикални клонове

Съгласно чл.50 за водопроводите за студена вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно табл. 3.

Местоположение на водопровода	*Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност λ=0,04 /(m.K)*
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	*4*
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	*9*
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	*4*
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	*13*
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	*4*
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	*13*
Вграден в бетонен под	*4*

Отоплителна инсталация

Нормативни стойности:

№	Оразмерителни параметри	Норми действащи към момента на въвеждане на инсталацията в експлоатация	Норми действащи към момента на обследване на сградата
		Норми за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации утвърдени със Заповед №РД-14-02-84 от 03.02.1986г.	*Наредба №15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия*
1	Максимални допустими скорости на топлоносителя в тръби до Ф50 мм	1 m/s	1 m/s

2	Максимални допустими скорости на топлоносителя в тръби над Ф50 мм	1,5 m/s	1,5 m/s
3	Минималните наклони на тръбните мрежи за безпрепятствено отделяне на въздуха от инсталацията при главни хоризонтални клонове	0,003 m/m	0,003 m/m
4	Минималните наклони на тръбните мрежи за безпрепятствено отделяне на въздуха от инсталацията при аншлуси	0,005 m/m	0,005 m/m
5	Температура на въздуха за студен и преходен период за класни стаи	22 °C	22 °C

3.1.4.1. осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база.

Осветителната инсталация се управлява с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Осветителните инсталации в сградите са много различни и са изпълнени с проводници ПВВМ 2х1,5 mm2 положени под мазилка.

3.1.4.2. качество на въздуха.

Няма отделяне на отровни газове, наличие на опасни частици във въздуха, в близост до сградата няма опасни лъчения.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията. Отоплението на сградата посредством самостоятелно котелно осигурява изискваната температура на вътрешния въздух през зимния период.

Микроклиматът в помещенията съответства на изискванията на БДС 15 251/2012г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - *Няма*

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

Сградата е захранена с вода от прилежащата улица със сградно водопроводно отклонение.

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от поцинковани тръби, без топлоизолация. Вертикалните водопроводни клонове са изпълнени от поцинковани тръби без топлоизолация. Етажните разпределителни клонове са изпълнени от поцинковани тръби без топлоизолация.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградно канализационно отклонение към канализацията по прилежащата улица.

Сградата е захранена с електричество.

Изградена е водно-помпена отоплителна инсталация.

3.1.5. Защита от шум **/чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/ -** гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

Няма шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в обществени сгради – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

3.1.6. Икономия на енергия и топлосъхранение /чл.169, ал.1, т.6/ - Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

В енергийния сертификат №095АНД394, издаден на 19.05.2016г. от „Аниди" ЕООД, са дадени актуалните енергийни характеристики:

- *Енергийни характеристики на сградата:*
  - *специфичен разход на потребна енергия – 169,7 kWh/m2;*
  - *специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ – 153,5 kWh/m2;*
  - *общ годишен разход на първична енергия – 308,06 MWh*
  - *генерирани емисии CO2 – 77,84 тона/год.*
- *коефициент на топлопреминаване:*
  - *стени (външни) – 2,06 W/m2K;*
  - *прозорци (външни) – 2,58 W/m2K;*
  - *врати (външни) – 3,16 W/m2K;*
  - *покрив – 0,91 W/m2K;*
  - *под – 0,65 W/m2K;*

3.1.7. Достъпност и безопасност при експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/:

– Достъпност:

Има изготвени проекти за обект: „Районен съд, ПИ 31111.3597, кв.35, гр.Златоград, общ.Златоград, обл.Златоград – Осигуряване на достъпна среда",

изготвени от Архитектурно студио „АТМ" ЕООД, гр.София. Проектите са одобрени от Главния архитект на Община Златоград на 25.03.2016г. и е издадено Разрешение за строеж №13 от 25.03.2016г. Строежа е в процес на строителство.
Проектите са разработени съгласно изискванията на ***„НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г.за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания"***

- Безопасна експлоатация

- За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени, корпусите на съоръженията обслужващи сградните инсталации. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация.

- По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация-водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

- По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо- и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

3.1.8. Устойчиво използване на природните ресурси /чл.169, ал.1, т.7/:
При въвеждането на сградата в експлоатация са спазени нормативните актове и практики за влагането на строителните материали и изделия в строежите.

РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа
4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност: *№095АНД394, издаден на 19.05.2016г. от „Аниди" ЕООД, валиден до 19.05.2020г.*
4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: *Няма*
4.1.3. Други сертификати: *Няма*
4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: *Няма*
4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти: *Няма*
4.4. Паспорти на техническото оборудване:
- Паспорт на Котел отоплителен нафтов „КОН – 150", заводски №44, година на производство 1995г., от „Промишлена енергетика – Варна" АД – гр.Варна;
- Паспорт на Резервоар хоризонтален 5м3, №243, от Термотехника ЕООД – Пловдив, година на производство 1995г.
4.5. Други сертификати и документи: *Няма*

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика:
Имотът е публична държавна собственост с Акт №3302 от 02.12.2009г. и се управлява от Министерство на правосъдието, Районен съд – Златоград, с Булстат 000695349

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: *Няма*

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица: *Няма*

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението: *Няма*

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност: *Няма*

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: *Няма*

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

"ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, гр.Кърджали, удостоверение № РК – 0456 / 04.05.2015 г. валиден до 04.05.2020год., издадено от ДНСК
управител - инж. Надя Кирилова Петкова
Списък на екипа с правоспособните физически лица към 03.07.2015г.
Професионална застраховка за строителен надзор от „Алианц България" №13180150800000028
Професионална застраховка за проектиране от „Алианц България" №13180150800000035

Данни за лицата извършили обследването:

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №04850*
- *Част **"Конструктивно обследване"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "КСС" Рег №12761 от „КИИП";*
- *Част **„ВиК"- анализ и оценка** – инж. Севил Неджмиев Мустафов - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ВС" Рег №22037 от „КИИП";*
- *Част **"Електро" - анализ и оценка:** инж. Димитър Петров Димитров - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ЕАСТ" Рег №04223 от „КИИП";*
- *Част **"ТОВК" - анализ и оценка:** инж. Росица Маринова Запрянова - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ОВКХТ" Рег №4181 от „КИИП";*
- *Част**„Пожарна безопасност":** инж.Айдън Мехмедали Аптула - Удостоверение за проектантска правоспособност, Секция "ПБ" Рег №22030 от „КИИП".*

Данни за лицата съставили Техническия Паспорт:

- *Част **"Архитектурна"** - арх. Мюмюн Вели Сюлейман – Удостоверение за пълна*

проектантска правоспособност по част архитектурна от „КАБ" Рег №04850

- *Част **"Конструктивна"** – инж. Сабри Азис Хюсеин - №36 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **„ВиК"** – инж. Севил Неджмиев Мустафов - Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, Секция "ВС" Рег №22037 от „КИИП";*
- *Част **"Електро":** инж. Димитър Петров Димитров - №37 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част **"ТОВК":** инж. Росица Маринова Запрянова - №06 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- *Част**„Пожарна безопасност"–** инж.Айдън Мехмедали Аптула - №32 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*
- ***Технически контрол по част „Конструктивна"–** инж.Ваня Димитрова Ангелчева - №26 съгласно списъка на правоспособните физически лица, заверен от ДНСК;*

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: *Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.*
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

1. Архитектура

Задължителни мерки:

- *Старата дограма да се подмени с подходяща, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки.*
- *Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки.*
- *Полагане на нова хидроизолация на покрива на гаражите.*
- *Полагане на битумна мушама върху дъсчена обшивка;*
- *Да се монтира ламаринена шапка на комина и подмяна на всички ламарини по улами и обшивката на стехите.*

2. Конструкции

Задължителни мерки:

- Каменната облицовка по фасадите на сградата на места е компрометирана и се наблюдават каменни плочи, които не са здраво прикрепени към фасадата и представляват опасност за минувачите. Да се вземат мерки за обезопасяване на облицовката.
- Да се положи нова хидроизолация на покрива на гаражите.
- Пренареждане и измазване на капаци по покрив.

- Да се монтира ламаринена шапка на комина.

3. Електрически инсталации:

Препоръчителни мерки:

- Да се подменят поетапно предпазителите със стопяеми вложки с автоматични прекъсвачи.

Задължителни мерки:

- Да се оптимизира осветителната уредба с енергоспестяващи осветители.
- Да се изгради мълниезащитна инсталация.

4.Водопроводна и канализационна инсталация

Водопровод

Препоръчителни мерки:

- Да се подменят всички вертикални и хоризонтални участъци от водопроводната мрежа.
- Да се подменят всички фитинги и арматури по хоризонталните участъци от водопроводната мрежа
- На всички водопроводни клонове на сградата да се монтира топлоизолация.

Канализация

Препоръчителни мерки:

- Съществуващата в момента канализация - вертикалните канализационни клонове и главната хоризонтална мрежа и сградното канализационно отклонение са изпълнени от бетонови и PVC тръби препоръчва се подмяната им с нови PVC или PE тръби;
- Ремонт на преходите от вертикална канализационна инсталация към хоризонталната и част в сутерена.
- Промиване на сградното канализационно отклонение (СКО) и хоризонталната каналнализационна мрежа намираща се в общите части на сградата.
- Подмяна на всички улуци, воронки и водосточни тръби.

При бъдещо подменяне на водопроводната и канализационна инсталация да бъде съобразена с Наредба №4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

5.Пожарна Безопасност:

Задължителни мерки:

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата - контакти, занулявания, заземления и др.параметри.
- Да се отдели стълбищната клетка от полуподземния етаж чрез врата осигуряваща пожароустойчивост EI 60

- Да се отдели стълбищната клетка от тавана чрез врата и капак осигуряващи пожароустойчивост EI 60

Препоръчителни мерки:

- Да се обособи стълбището в стълбищна клетка съгласно чл.47 от Наредба № I3-1971/2009г.
- Коридорите с дължина по-голяма от 10 м да се приведат в съответствие с изискванията на чл.53, ал.3 от Наредба № I3-1971/2009г.
- Вратата на архива дасе замени с огнеустойчива EI 60.

Забележка: При ново проектиране препоръчителните мерки следва да се предвидят за изпълнение.

6. Отоплителна инсталация:

Задължителни мерки:

- Да се топлоизолират водоразпределителя и водосъбирателя, както и тръбния участък с липсваща топлоизолация в котелното. Да се топлоизолират тръбите, преминаващи през неотопляеми помещения в сутерена.
- Да се топлоизолира фукса и уплътни отвора към комина.

Препоръчителни мерки:

- Да се направи ревизия на горелката от оторизирана фирма или се подмени с нова.
- Да се направи ревизия на зъбните помпи и при установени неизправности същите да се ремонтират или подменят с нови.
- Да се калибрират манометрите.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа: няма

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа:

Основни ремонти се извършват ако след технически прегледи се установи, че има нужда от усилване на конструкцията на сградата.

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: *ако се констатира, че има нарушаване на цялостта на бетоновото покритие да се предприемат мерки за възстановяването им.*

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

Периодично на всеки 5 календарни години да се извършва технически преглед на

конструкцията от проектант по част „Конструктивна"!

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.:

   Да не се правят никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи зидове, без проект.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.:

   Не се разрешава промяната на предназначението на сградата или отдаването и под наем за други цели без становище на проектант – конструктор.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

   Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.: *Няма*

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.: *Няма*

ИЗГОТВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. МЮМЮН ВЕЛИ СЮЛЕЙМАН
Рег.№ 04350
дата ..... подпис .....

1.....
/арх. Мюмюн Сюлейман/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 12761
Секция: КСС
инж. САБРИ АЗИС ХЮСЕИН
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

2.....
/инж. Сабри Хюсеин/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 22037
Секция: ВС
инж. СЕВИЛ НЕДЖМИТЕВ МУСТАФОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

3.....
/инж. Севил Мустафов/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04223
Секция: ЕАСТ
инж. ДИМИТЪР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

4.....
/инж. Димитър Димитров/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 04181
Секция: ОВКХТТГ
инж. РОСИЦА МАРИНОВА ЗАПРЯНОВА
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

5.....
/инж. Росица Запрянова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 22030
Секция: ВС
инж. АЙДЪН МЕХМЕДАЛИ АПТУЛА
Части на проекта: по удостоверение за ППП
Подпис .....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

6.....
/инж. Айдън Аптула/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 1246
инж. ВАНЯ ДИМИТРОВА АНГЕЛЧЕВА
ТЕХНИЧЕСКИ ХРЪБЕТ - част КОНСТРУКТИВНА

7.....
/инж. Ваня Ангелчева/

ЕООД ЕКОИНЖЕНЕРИНГ

Управител
„ЕКОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД: .....
/инж. Надя Петкова/

ЕДНА ПОСОКА
МНОГО ВЪЗМОЖНОСТИ